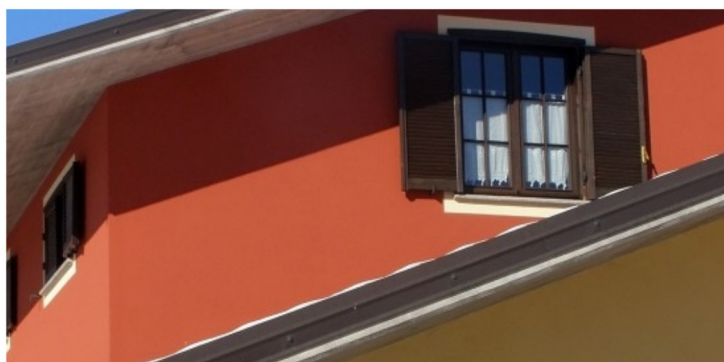


STANOVANJE ALI HIŠA?

Objava uredništva 06/06/2011, vsebina: Anja Jurko

Rubrika: **Dom za mlade 2011, Stanovanje ali lastna hiša?**

Povej naprej:   0  Všeč mi je  4  Pc



Pri odločanju o tem, ali bomo gradili nepremičnino ali kupili stanovanje, je potrebnega kar nekaj tehtanja in razmišljanja o tem, kaj nam pri bodočem novem domu največ pomeni ter kaj nam sploh dopuščajo naše finančne zmožnosti.

Nekaj bistvenih prednosti oziroma slabosti pri nakupu hiše/stanovanja:

Prednosti nakupa hiše	Slabosti nakupa hiše	Prednosti nakupa stanovanja	Slabosti nakupa stanovanja
<p>Več prostora: Pri hišah lahko govorimo o večji »svobodi« za njihove uporabnike, saj hiše po navadi nudijo več prostora in tudi intime.</p>	<p>Stroški vzdrževanja: Največja slabost za uporabnike hiš so vsekakor stroški vzdrževanja nepremičnine.</p>	<p>Nižji stroški vzdrževanja: Stroški za bivanje v blokovskem stanovanju glede na mesečne položnice so občutno manjši od stroškov za bivanje v lastni hiši.</p>	<p>Pomanjkanje prostora: Slabost stanovanj je največkrat pomanjkanje prostora, ki se pojavi pri njihovih uporabnikih.</p>
<p>Večja kvaliteta bivanja: Lahko govorimo tudi o večji kvaliteti bivanja, ki jo nudi hiša s svojo okolico.</p>	<p>Prosti čas je porabljen za urejanje hiše in okolice: Stanovalec v bloku ostane več časa za prosti čas. V hiši je namreč neprestano potrebno nekaj pospravljati in urejati.</p>	<p>Nižja kupnina: Nakup povprečnega trosobnega stanovanja v Mariboru ne presega vrednosti 90.000,00 EUR; povprečna hiša pa nas lahko stane med 150.000,00 in 200.000,00 EUR</p>	<p>Skupno vzdrževanje: Med slabosti lahko prištejemo tudi to, da vzdrževanje bloka ni odvisno od vsakega posameznika in njegovih želja, ampak se je potrebno prilagajati željam in potrebam drugih uporabnikov.</p>
<p>Povezanost z okoljem: Pri hiši imamo svobodo in smo v večjem stiku z naravo.</p>		<p>Malo dela z vzdrževanjem stanovanja: Redno čiščenje in enkrat na nekaj let pleskanje in prenova.</p>	<p>Premalo povezanost z okoljem: Stanovalci bloka največkrat čutijo premalo povezanosti z naravo.</p>

Išči po portalu

Priljubljeno **Komentarji** **Sodeluj**



Stanovanje ali lastna hiša?	1
Pravni nasveti pri nakupu nepremičnine	2
Kako pridobiti gradbeno dokumentacijo	3
Suha ali mokra gradnja	4
Ekološka osveščenost tudi pri gradnji	5

www.BABYBOOK.SI

Iščete uporabne informacije o zanositvi, nosečnosti, porodu, dojenčku, otroku in partnerstvu?

Obiščite prenovljeni portal www.BabyBook.si

nasveti strokovnjakov

video vsebine

blog

forumi



Moteče okolje:

Stanovalci se pogosto pritožujejo nad neuvidevnimi in prehrupnimi sosedi.

Nakup ali gradnja? Tadej Pepevnik, nepremičninski posrednik iz podjetja Atrium nepremičnine d. o. o., svetuje: »Ko govorimo o odločitvi ali nepremičnino kupiti ali se odločiti za gradnjo, moramo upoštevati vse parametre, ki so potrebni, da bi do nakupa/izgradnje prišlo. Pri nakupu nepremičnine končnemu kupcu ni potrebno skrbeti za veliko stvari (zemljišče, vsi prispevki, projekt, izvajalci ...), ki jih je potrebno upoštevati pri sami gradnji objekta. Največja prednost je vsekakor čas, saj pri nakupu kupujemo končni izdelek, ki je v večini primerov že pripravljen za njegovo nemoteno uporabo, medtem ko je potrebno pri gradnji hiše upoštevati dejstvo, da je potrebno kar nekaj časa (lahko tudi več mesecev), da zberemo vso potrebno dokumentacijo, ki je potrebna, da se z gradnjo lahko prične; kot tudi čas, ki je potreben za samo gradnjo in kasnejšo finalizacijo hiše«.

Ko govorimo o stroških nakupa novega trosobnega stanovanja v izmeri cca. 80 m² v Mariboru in ožji okolici se cene letih gibljejo med 70.000,00 in 120.000,00 evri. Cene pri novih samostojnih hišah (izdelanih na »ključ«) v izmeri cca 130 m² na istem področju pa se gibljejo med 130.000,00 in 250.000,00 evri. Pri cenah je potrebno upoštevati velikost zemljišča, na katerem se nepremičnina nahaja in tudi samo mikro lokacijo.

Za gradnjo hiše je strošek gradnje odvisen od naslednjih dejavnikov, ki bistveno vplivajo na ceno. Ti so:

- cena zemljišča,
- cena komunalnega prispevka,
- tip gradnje (klasična, montažna) in
- kakovost vgrajenih materialov.

Tako lahko gradnja hiše v velikosti cca 130 m² na zemljišču v izmeri 800 m² stane od 120.000,00 pa vse do 500.000,00 in več tisoč evrov.

Vir: www.gradim.si/od-ideje-do-gradnje/hisa-ali-stanovanje.htm

Ti je ta članek všeč?

100%

1



Tweet

Všeč mi je

Osebam Mojca Sauli, Tadej Pepevnik in še 3 je to všeč.

**Sorodni članki**

Kako izbrati dobre mojstre in se izogniti nevšečnostim

DAVEK NA NEPREMIČNINE

OSTREŠJE IN KRITINE



Dom za mlade na Facebooku

Všeč mi je

Všeč ti je.

56 ljudem je všeč Dom za mlade.



Primož



Damijan



Katja



Iztok



Bernarda



Metka



Matija



Tijana

Facebookov socialni vtičnik

Naroči svoj izvod**Vprašaj strokovnjaka****Matej Vajdič**

iz SYSTEMAIR d. o. o.

**št.komentarjev**

prijavi

Še brez objavljenih komentarjev. Komentirajte prvi!

objavi nov komentar

Tekst komentarja vnesi tukaj!

Komentiraj kot gost, ali se prijavi z:

[facebook](#)

ime

Prikazano ob vaših komentarjih.

email

Ni javno prikazano.

spletna stran (opcijsko)

Če imate spletno stran, vnesite povezavo tukaj.

naroči me na brez

objavi komentar

© Mladinski mediji d.o.o

[Naroči izvod](#)

[Splošni pogoji](#)

[Politika zasebnosti](#)